

# BARÈME DES HONORAIRES

applicables au 01.01.2026

## MANDAT DE VENTE

Bien		Honoraires à la charge du vendeur
1 Pièce (Studio, studette, chambre)	Surface inférieure à 12 m <sup>2</sup>	10.000 € forfaitaires TTC*
	Surface comprise entre 12 et 20 m <sup>2</sup>	15.000 € forfaitaires TTC*
	Surface supérieure 20 m <sup>2</sup>	5 % TTC* du prix de vente net vendeur (Minimum forfaitaire de 15.000 € TTC*)
2 Pièces		5 % TTC* du prix de vente net vendeur (Minimum forfaitaire de 20.000 € TTC*)
3 Pièces		4,5 % TTC* du prix de vente net vendeur (Minimum forfaitaire de 28.000 € TTC*)
4 Pièces		4 % TTC* du prix de vente net vendeur (Minimum forfaitaire de 38.000 € TTC*)
5 Pièces et plus / Maison		3,5 % TTC* du prix de vente net vendeur
Parking		3.000 € TTC*
Local commercial		7 % HT*

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse entre les parties, stipulée au mandat, la rémunération de l'agence sera à la charge du **vendeur** et sera comprise dans le prix de présentation.

## MANDAT DE LOCATION

### 1 Location en résidence principale vide ou meublé (Biens soumis à la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires à la charge du locataire (conformément aux dispositions de la loi ALUR)

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12.10 € TTC* / m <sup>2</sup>	Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer annuel charges comprises TTC* (Minimum forfaitaire de 800 € TTC*)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.03 € TTC* / m <sup>2</sup>		

### 2 Location en résidence secondaire vide ou meublé (Biens non soumis à la loi du 6 juillet 1989 / Code civil)

Honoraires à la charge du locataire (État des lieux d'entrée inclus)	75 % TTC* du loyer mensuel charges comprises
Honoraires à la charge du bailleur (États des lieux inclus)	1 mois de loyer annuel charges comprises TTC* (Minimum forfaitaire de 800 € TTC*)

### 3 Location saisonnière (Biens définis par l'article D.324-1 du Code de Tourisme)

Honoraires à la charge du locataire (État des lieux d'entrée inclus)	10 % TTC* du loyer mensuel charges comprises
Honoraires à la charge du bailleur (États des lieux inclus)	20 % TTC* du loyer mensuel charges comprises

### 4 Location d'un local commercial ou professionnel

Honoraires de négociation et de rédaction de bail à la charge exclusive du locataire	30 % HT* du montant du loyer annuel HT et HC (Minimum forfaitaire de 3 000 € TTC*)
Honoraires de rédaction ou renouvellement de bail, <u>sans négociation</u> à la charge exclusive du locataire	10 % HT* du montant du loyer annuel HT et HC (Minimum forfaitaire de 1 000 € TTC*)

## MANDAT DE RECHERCHE

### À l'achat

Honoraires de recherche de bien et négociation Bien résidentiel / Local commercial ou professionnel	2,8 % TTC* du prix du bien trouvé (Minimum forfaitaire de 5.000 € TTC*)
--	--

### À la location

Bien résidentiel (Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989 ou Bail Code civil)	1 mois de loyer charges comprises TTC* (Minimum forfaitaire de 800 € TTC*)
Local commercial ou professionnel	15 % HT* du montant du loyer annuel HT et HC

Ces honoraires de transaction ne sont dus qu'en cas de succès de notre mission de recherche, c'est-à-dire une fois l'acte d'achat ou le bail de location de votre bien immobilier conclu par notre intermédiaire.

\* Taux de TVA actuellement en vigueur : 20 %

Achat - Vente - Location

LA SEINE IMMOBILIÈRE WS SASU au capital de 2 000 € • 4 rue Lazare Hoche 92100 Boulogne-Billancourt • Téléphone 06 14 96 25 20 • www.la-seine-immobiliere.com  
• SIRET 90995700300017 • Carte pro CPI9201202200000059 délivrée par CCI PARIS IDF. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 720309 Le Mans • Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO situé à 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 LA BAULE CEDEX 44505 , email : contact@medimmoconso.fr , site internet : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr/>